

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens VAN HET VLAAMS
ENERGIE- EN KLIMAATAGENTSCHAP NAAR DE VLAAMSE BELASTINGDIENST

in het kader van de verlaagde registratierechten

02/05/2022

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

TUSSEN

VLAAMS GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de leidend ambtenaar van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid **HET VLAAMS ENERGIE- EN KLIMAATAGENTSCHAP**, dhr. Luc Peeters, administrateur-generaal

Ingeschreven in het KBO met nummer 0316.380.841 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Koning Albert II laan 20, 1000 Brussel.

Hierna: “het VEKA”

EN

VLAAMS GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de leidend ambtenaar van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid **DE VLAAMSE BELASTINGDIENST**, dhr. David Van Herreweghe, administrateur-generaal

Ingeschreven in het KBO met nummer 0316.380.841 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Koning Albert II-laan 35, bus 62, 1030 Brussel.

hierna: “VLABEL”;

Het VEKA en VLABEL worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een “partij” of gezamenlijk als de “partijen”;

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

- A. Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap is een intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid binnen het beleidsdomein Omgeving en geeft uitvoering aan een duurzaam energiebeleid. Het VEKA werd als Vlaams Energieagentschap (VEA) opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 april 2004 en door besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020 vanaf 1 januari 2021 omgevormd tot VEKA.

De Vlaamse Regering heeft de missie (bestaansreden of hoofdopdracht) van het VEKA als volgt vastgelegd in het Energiebesluit (artikel 2.1.2.): “Het VEKA heeft als missie het voorbereiden, stimuleren, coördineren, uitvoeren, opvolgen en evalueren van beleidsinitiatieven op het vlak van energie en broeikasgasemissies die bijdragen aan de omslag naar een klimaatneutrale en duurzame samenleving in Vlaanderen, waarbij de beleidsinstrumenten op een kostenefficiënte

en kwaliteitsvolle manier worden ingezet en rekening wordt gehouden met de sociale en economische impact.”

- B. VLABEL is een intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid binnen het beleidsdomein Financiën en Begroting, dat werd opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 11 juni 2004 tot oprichting van het agentschap Vlaamse Belastingdienst. VLABEL staat onder meer in voor de inning en invordering van de Vlaamse gewestbelastingen, waaronder de registratiebelasting.
- C. **Cl.** VLABEL staat in voor de inning en invordering van de gewestbelastingen, waartoe ook de registratiebelasting behoort. De registratiebelasting is een belasting die verschuldigd is bij de registratie van een akte of een geschrift, zoals bij de aankoop van een woning of bij de schenking van een som geld. Er bestaan verschillende soorten registratiebelastingen, zoals onder andere het verkooprecht. Het verkooprecht is de som die o.a. betaald wordt op de aankoopsom bij de aankoop van een woning, een appartement of een bouwgrond.

Sinds 1 januari 2022 is bij de aankoop van de enige eigen woning 3 procent (voorheen 6 procent) registratiebelasting verschuldigd. Dit nieuw tarief is van toepassing op alle koopovereenkomsten waarvan de authentieke akte wordt verleden vanaf 1 januari 2022. Dit gunsttarief wordt enkel toegekend indien de volgende voorwaarden cumulatief zijn voldaan:

- aankoop door een natuurlijke persoon;
- zuivere aankoop;
- aankoop van de hele volle eigendom ;
- aankoop van de eigen woning;
- aankoop van de enige woning;
- inschrijving in het bevolkingsregister.

Hierbij kan een aanvullend verlaagd tarief toegekend worden indien bij de aankoop van de enige eigen woning ingrijpende energetische renovaties uitgevoerd worden. Dit geldt ook bij sloop, gevolgd door een herbouw indien de sloop- en herbouwwerkzaamheden ingrijpend zijn. Vanaf 1 januari 2022 bedraagt het aanvullend verlaagd tarief 1 procent (voorheen 5 procent). Dit tarief van 1 procent geldt voor authentieke aankoopaktes die verleden worden vanaf 1 januari 2022. Ook voor het aanvullend verlaagd tarief moeten een aantal voorwaarden voldaan zijn (volgend uit artikel 2.9.4.2.12 Vlaamse Codex Fiscaliteit).

- De voorwaarden die gelden voor het hierboven vermeldde verlaagd tarief van 3 procent.
- Als koper verbindt men zich ertoe om ingrijpende energetische renovatiewerken uit te voeren; voor koopovereenkomsten afgesloten vanaf 1 januari 2021 kan men ook bij sloop, gevolgd door een herbouw genieten van het verlaagd tarief.
- Binnen zes jaar (voor authentieke aankoopaktes verleden tot 31 december 2021 was dit vijf jaar) na het verlijden van de aankoopakte wordt een EPB-aangifte ingediend waaruit moet blijken dat de nodige werken op het vlak van energie werden uitgevoerd. Sinds 1/1/2022 moet ook voldaan zijn aan de EPB-eisen.
- De koper wordt op het adres van de gekochte woning ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister, binnen de zes jaar (voor authentieke aankoopaktes verleden tot 31 december 2021 was dit vijf jaar) na het verlijden van de aankoopakte.

C2. Voor de toekenning van het aanvullend verlaagd tarief bezorgt VEKA een overzicht van de onroerende goederen die in aanmerking komen voor het verlaagde tarief aan VLABEL. De gegevens zijn afkomstig uit de energieprestatiedatabank. De gegevensuitwisseling verloopt via SharePoint.

C3. De gegevensuitwisseling zal – rekening houdend met de periodiciteit en de beperkte omvang – niet via een dienstenintegrator verlopen.

- D. De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.
- E. De functionaris voor gegevensbescherming van VEKA (email: privacy.veka@vlaanderen.be) heeft op 24 maart 2022 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- F. De functionaris voor gegevensbescherming van VLABEL (e-mail: DPO_VLABEL@vlaanderen.be) heeft op 13 april 2022 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- G. De in dit protocol gebruikte termen hebben dezelfde betekenis als wordt gedefinieerd in Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot de intrekking van de Richtlijn 95/46/EG, hierna “de AVG”, of in het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Onderwerp

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 door het VEKA aan VLABEL uiteengezet.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

De beoogde gegevensverwerking door VLABEL gebeurt op grond van een wettelijke verplichting in het licht van artikel 6.1.c) van de algemene verordening gegevensbescherming.

Het VEKA heeft de opgevraagde gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

- het bevorderen van het rationeel energiegebruik en het beheer van de daartoe bestemde middelen en fondsen (art. 2.1.3, 2° Energiebesluit);
- het VEKA houdt in dat opzicht een energieprestatiedatabank bij. De energieprestatiedatabank is een geïnfomatiseerd gegevensbestand waarin informatie met betrekking tot de energieprestaties van de gebouwen waarvoor EPB-eisen gelden, wordt opgenomen (art. 1.1.3, 45° *juncto* art. 11.1.8 Energiedecreet). In die energieprestatiedatabank worden tevens gegevens uit de melding, de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen door de overheid die de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen heeft verleend, elektronisch bijgehouden (art. 11.1.14 Energiedecreet *juncto* art. 79 MB van 28 december 2018);

- de Vlaamse Regering bepaalt de EPB-eisen waaraan gebouwen moeten voldoen (art. 11.1.1 Energiedecreet juncto art. 9.1.2 - 9.1.19 Energiebesluit).

VLABEL zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden:

- het toekennen en de controle tot behoud van het aanvullend verlaagd tarief op grond van artikel 2.9.4.2.12 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door VLABEL is verenigbaar met de doeleinden waarvoor het VEKA de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien VLABEL de gegevens op basis van een wettelijke opdracht nodig heeft voor de toekenning en de controle tot behoud van het aanvullend verlaagd tarief voor de aankoop van de enige eigen woning met verbintenis tot ingrijpende energetische renovatie en zo mede het rationeel energiegebruik stimuleert.

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld, alsook de verantwoording van de proportionaliteit en de bewaartermijn van de gegevens.

Het betreft geen persoonsgegevens als vermeld in artikel 9 en/of 10 van de algemene verordening gegevensbescherming. Indien dat wel het geval is, wordt dit gespecificeerd in onderstaande tabel.

<p>Gegeven 1 <i>het concrete gegeven dat wordt meegedeeld. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i></p>	<p>Identificatiegegevens van het onroerend goed</p> <ul style="list-style-type: none"> - Identificatie van het kadastraal perceel (CAPAKEY) - Adres van het onroerend goed
<p>Verantwoording proportionaliteit <i>waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel. Als in artikel 1 en 2 verschillende doelen zijn opgegeven, aangeven voor welk doel het gegeven wordt meegedeeld</i></p>	<p>Op basis van de CAPAKEY en het adres kan het aanvullend verlaagd tarief aan het juiste perceel en bijgevolg de overeenkomstige belastingplichtige toegekend worden</p>
<p>Gegeven 2 <i>het concrete gegeven dat wordt meegedeeld. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i></p>	<p>Gebouwkenmerken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Datum indiening EPB-aangifte - E-peil - Aard van de werken
<p>Verantwoording proportionaliteit <i>waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel. Als in artikel 1 en 2 verschillende doelen zijn opgegeven, aangeven voor welk doel het gegeven wordt meegedeeld</i></p>	<p>Op basis van het jaar waarin de vergunning werd aangevraagd, het E-peil en de aard van de werken wordt het aanvullend verlaagd tarief berekend. De datum van indiening van de EPB-aangifte is van belang, omdat het aanvullend verlaagd tarief wordt toegekend vanaf het aanslagjaar dat volgt op het jaar van indiening van de EPB-aangifte.</p>
<p>Gegeven 3</p>	<p>EPB-gegevens:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voldaan aan alle EPB-eisen (ja/nee) - Boete (nee/<250 euro/>250 euro)

<p><i>het concrete gegeven dat wordt meegedeeld. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.</i></p>	
<p>Verantwoording proportionaliteit <i>waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel. Als in artikel 1 en 2 verschillende doelen zijn opgegeven, aangeven voor welk doel het gegeven wordt meegedeeld</i></p>	<p>Het aanvullend verlaagd tarief wordt enkel toegekend indien er voldaan is aan de geldende EPB-eisen. Conform het bepaalde in artikel 13.4.6 van het Energiedecreet wordt een administratieve geldboete voor het niet-voldoen aan de EPB-eisen pas opgelegd wanneer de boete meer bedraagt dan 250 euro. Op die manier worden beperkte afrondingen bij de berekeningen in de EPB-aangifte opgevangen. Gelet op het feit dat er geen administratieve geldboete wordt opgelegd wanneer de boete voor het niet-voldoen aan de EPB-eisen lager zou zijn dan 250 euro, volgt VLABEL de interpretatie van het VEKA dat er in dat opzicht principieel voldaan is aan de EPB-eisen.</p>

De meegedeelde gegevens zullen door VLABEL gedurende 5 jaar (dossier zonder gerechtelijke procedure) of 10 jaar (geschil) bewaard worden. Deze bewaartermijn kan worden verantwoord op basis van artikel 3.14.1.0.1 en artikel 3.6.0.0.6 §2/1 Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 2262bis Burgerlijk Wetboek.

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

VLABEL zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, 2°, vooropgestelde finaliteiten kunnen medelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:

- Volgende diensten van VLABEL zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:
 - Afdeling Taxatie – Dienst Taxatie Registratiebelasting

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

- De gevraagd gegevens zullen niet worden meegedeeld aan derden.

Elke eventuele mededeling van de gevraagde persoonsgegevens door VLABEL moet voorafgaandelijk aan het VEKA worden gemeld en moet uiteraard in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat VLABEL waar vereist een protocol sluit voor de mededeling van de gevraagde gegevens.

Artikel 5. Periodiciteit en duur van de mededeling en bewaartermijn van de gegevens

De persoonsgegevens zullen PERIODIEK (maandelijks) worden opgevraagd, omdat er maandelijks nieuwe woningen voldoen aan de voorwaarden voor aanvullend verlaagd tarief voor de aankoop van de enige eigen woning met verbintenis tot ingrijpende energetische renovatie en VLABEL deze

gegevens nodig heeft voor de berekening van het verlaagd tarief. Daarnaast worden de gegevens ook maandelijks verwerkt om teruggavedossiers te behandelen.

Onverminderd het bepaalde in artikel 11, gebeurt de mededeling van de persoonsgegevens VOOR ONBEPAALEN DUUR, omdat VLABEL voor onbepaalde duur verantwoordelijk is voor de inning en invordering van de registratierechten.

Artikel 6. Beveiligingsmaatregelen

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 2.

- VEKA en VLABEL zullen de gegevens via gedeelde SharePoint-omgeving uitwisselen. VLABEL opteert voor deze vorm van gegevensuitwisseling omwille van de periodiciteit en de beperkte omvang van de gegevensuitwisseling. De SharePoint-omgeving van het beleidsdomein Financiën en Begroting wordt op het eigen netwerk beheerd.
- De uitwisseling van de gegevens gebeurt semi-automatisch vanuit VEKA naar VLABEL. Uit de energieprestatiedatabank worden rapporten getrokken uit xls-formaat. Deze xls-bestanden bevatten de bovenvermelde persoonsgegevens van de dossiers die geschikt zijn voor vermindering. Na controle door het VEKA worden de xls-bestanden op de gedeelde Sharepoint-omgeving gezet.
- De medewerkers van VLABEL krijgen toegang tot SharePoint via een gebruikersnaam en wachtwoord.
- De medewerkers van VEKA krijgen toegang tot SharePoint via een beveiligd certificaat (eID).
- Het aantal toegangen tot SharePoint wordt beperkt tot 3 medewerkers van VLABEL en team 'toezicht' van de cluster Energie-Efficiëntie van VEKA.

Daarnaast werden ook volgende specifieke maatregelen in het kader van de gegevensmededeling getroffen.

- De medewerkers van de Vlaamse Overheid zijn gebonden aan de geheimhoudingsplicht. De geheimhoudingsplicht en respect voor de privacy van de burgers zijn opgenomen in het Vlaams personeelsstatuut, meer bepaald in deel II, hoofdstuk 1 (rechten en plichten).
- Medewerkers van VLABEL zijn gebonden aan het beroepsgeheim. Het beroepsgeheim wordt in de Vlaamse Codex Fiscaliteit bepaald in hoofdstuk 19, titel III – inning en invordering. Bij indiensttreding ondertekenen personeelsleden van VLABEL een verklaring over het vertrouwelijk karakter van (persoons)gegevens alsook over de geheimhoudingsplicht met betrekking tot eventuele gerechtelijke gegevens.
- Zowel interne als externe medewerkers van VEKA die vanuit de opvolging van concrete dossiers nood hebben aan een toegang tot privacygevoelige gegevens op de databanken van het agentschap, zijn er toe gehouden de verklaring op eer te ondertekenen. Daarnaast heeft het VEKA ook een veiligheidsplan opgesteld, waarin de kernprincipes zijn opgenomen die worden toegepast op vlak van informatieveiligheid en privacy voor alle informatie en informatiesystemen onder haar verantwoordelijkheid.

VLABEL treft ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen overeenkomstig informatieklassering 4 zoals bepaald door het Stuurorgaan Vlaams Informatie en ICT-beleid ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking.

- Het aantal toegangen tot de gegevens wordt beperkt

- De bestanden worden zowel op de SharePoint omgeving van VLABEL als op de pc's van de eindgebruikers 'in rust' versleuteld (bijvoorbeeld door een bitlocker)

VLABEL moet kunnen aantonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen. Op eenvoudig verzoek van het VEKA moet VLABEL hiervan aan het VEKA het bewijs overmaken.

In het geval VLABEL voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een verwerker (of meerdere verwerkers), doet VLABEL uitsluitend beroep op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de verwerking aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. VLABEL sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkersovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 van de algemene verordening gegevensbescherming. Partijen bezorgen elkaar een overzicht van de verwerkers die de gevraagde gegevens verwerken, en actualiseren dit overzicht zo nodig.

Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens

Zodra VLABEL één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overtollige gegevens in de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, vaststelt (al dan niet op basis van een mededeling van de betrokkene), meldt zij dat onmiddellijk aan het VEKA die na onderzoek binnen één maand van de voornoemde vaststellingen de gepaste maatregelen treft en VLABEL daarvan vervolgens op de hoogte brengt.

Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 5, 2°, kan het VEKA dit protocol middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien VLABEL deze persoonsgegevens verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de algemene verordening gegevensbescherming of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 9: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van artikel 33 van de algemene verordening gegevensbescherming om elkaar via de functionarissen voor gegevensbescherming zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

VLABEL brengt het VEKA onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking op moment van ondertekening.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden.

Het protocol eindigt van rechtswege na afloop van de in artikel 5 van dit protocol bedoelde termijn van mededeling. Het protocol eindigt tevens van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

Opgemaakt te Brussel, op 2 mei 2022, in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.

Getekend door: Luc Peeters (Signature)
Getekend op: 2022-05-02 15:17:27 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Luc Peeters

Luc Peeters
Administrateur-generaal
Vlaams Energie- en Klimaat Agentschap

Getekend door: David Van Herreweghe (S)
Getekend op: 2022-05-02 10:31:48 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

David Van Herreweghe

David Van Herreweghe
Administrateur-generaal
Vlaamse Belastingdienst