

## Stappenplan gebouwbeheerder appartementsgebouw



Bespreking EPC  
tijdens  
algemene  
vergadering

- Toelichten dat EPC gemeenschappelijke delen tegen 2022, 2023 of 2024 (afhankelijk van aantal gebouweenheden in gebouw) moet opgemaakt worden. Tijdig energiedeskundige aanstellen.
- Vragen naar bewijsstukken of plaatsen waar isolatie (zonder destructief onderzoek) kan worden vastgesteld. Toelichten van de meerwaarde van destructief onderzoek bij gebrek aan vaststellingen en bewijsstukken.
- Informeren van de mede-eigenaars over de mogelijkheid om gelijktijdig met het EPC GD een EPC voor hun appartement te laten opmaken.



Contacteer  
energiedeskun  
dige type A

- De lijst met erkende energiedeskundigen vindt u via <https://apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen/lijt-energiedeskundigen-type-a>



Verzamel alle  
bewijsstukken  
gebouw

- Plannen, lastenboeken, facturen, ...
- Technische info (vb. Wattpiek) over zonnepanelen (ook indien privé gebruik)
- Rapport met resultaten van destructief onderzoek
- De volledige lijst van aanvaarde bewijsstukken vindt u hier: <https://www.energiesparen.be/de-invoergegevens-en-bewijsstukken>



Plaatsbezoek  
energiedeskun  
dige

- Alle bewijsstukken overhandigen
- Verschaffen van informatie over het gebouw: hoe is het ingedeeld, waar zijn gemeenschappelijke ruimten en appartementen, waar kan isolatie vastgesteld worden, contactpersoon beheer stookplaats, ...
- Toegang verschaffen tot alle gemeenschappelijke delen
  - Stooklokaal (infoblad over installatie is niet voldoende)
  - Gangen, inkomhal, gemeenschappelijke zitruimtes, ...
  - Visuele inspectie van isolatie: toegang nodig tot die delen (dak, zoldervloer, muren, vloer)
- Energiedeskundige bijstaan bij vragen (vooraf, tijdens en na plaatsbezoek)



EPC  
gemeenschappelijke delen  
beschikbaar

- Overloop samen met de energiedeskundige het EPC
- EPC bezorgen aan iedere mede-eigenaar via website, kopieën maken, te bezichtigen op kantoor, ...
- Aanbevelingen tot renovatie uit EPC bespreken op algemene vergadering.



Update EPC

EPC vervalt als:

- Minstens 15% van de schil is (na)geïsoleerd (cumulatief)
- Bij het vervangen of nieuw plaatsen van collectieve installaties of installaties op zonne-energie (niet enkel omvormer)
- Na 10 jaar

*Belangrijk dat EPC zo waarheidsgetrouw mogelijk is!*

*Invoer wordt gebruikt voor EPC appartementen.*