

VLAAMS ENERGIE- & KLIMAATAGENTSCHAP

Overeenkomst inzake de elektronische mededeling van persoonsgegevens door kredietgevers aan het VEKA in het kader van de controle en handhaving op het renteloos renovatiekrediet.

TUSSEN

[NAAM KREDIETGEVER], vertegenwoordigd door [naam vertegenwoordiger, titel]

Ingeschreven in het KBO met nummer [ondernemingsnummer] waarvan de administratieve zetel zich bevindt te [adres maatschappelijke zetel]

Hierna: "naam kredietgever"

EN

VLAAMS GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de leidend ambtenaar van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid HET VLAAMS ENERGIE- EN KLIMAATAGENTSCHAP, dhr. Luc Peeters, administrateur-generaal.

Ingeschreven in het KBO met nummer 0316.380.841 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Koning Albert II laan 20 bus 17, 1000 Brussel.

Hierna: "het VEKA"

Het VEKA en [KREDIETGEVER] worden hierna ook gezamenlijk aangeduid als de "partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

A. Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap is een intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid binnen het beleidsdomein Omgeving en geeft uitvoering aan een duurzaam energiebeleid. Het VEKA werd opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 april 2004.

De Vlaamse Regering heeft de missie (bestaansreden of hoofdopdracht) van het VEKA als volgt vastgelegd in het Energiebesluit van 19 november 2010 (hierna: "het Energiebesluit") (artikel 2.1.2.): "*Het VEKA heeft als missie het voorbereiden, stimuleren, coördineren, uitvoeren, opvolgen en evalueren van beleidsinitiatieven op het vlak van energie en broeikasgasemissies die bijdragen aan de omslag naar een klimaatneutrale en duurzame samenleving in Vlaanderen, waarbij de beleidsinstrumenten op een kostenefficiënte en kwaliteitsvolle manier worden ingezet en rekening wordt gehouden met de sociale en economische impact.*"

Het VEKA heeft o.m. volgende taken:

- de langetermijnvisies over energie en klimaat, de Vlaamse Energie- en Klimaatplannen en het Vlaamse energie- en klimaatbeleid onderbouwen en voorbereiden, coördineren en uitvoeren, evalueren en erover rapporteren;
- beleidsinstrumenten en adequate oplossingsgerichte maatregelpakketten voor het energie en klimaatbeleid en de efficiënte en effectieve uitvoering daarvan, ontwikkelen, waaronder het efficiënte en flexibele energiegebruik bevorderen, inclusief opslag en de middelen en fondsen beheren die daarvoor bestemd zijn;
- de inzet van de middelen van het Vlaams Klimaatfonds en het Energiefonds beheren en coördineren

- aan een draagvlak bouwen voor een energiebewuste en klimaatneutrale samenleving, informatie verspreiden en sensibiliserings- en communicatieacties over milieuvriendelijke energieproductie, efficiënt en flexibel energiegebruik en klimaatbewust gedrag voeren en uitbesteden

Deze taken zijn toebedeeld aan het VEKA ingevolge artikel 2.1.3, 1°, 3° b), 8° en 10° van het Energiebesluit. In dat kader is het VEKA bevoegd om steunmaatregelen te treffen voor verbeteringen van de energie-efficiëntie in het kader van de renovatie van gebouwen.

- B. C1. Het Vlaamse Regeerakkoord (2019 – 2024) stelt: *“Om het energieverbruik en de energiefactuur van nieuwe eigenaars te beheersen en tegelijk onze klimaatdoelstelling te realiseren, stimuleren we, o.m. door een versoepeling van de voorwaarden voor een energielening, dat niet-energiezuinige woningen vanaf 2021 uiterlijk vijf jaar na een notariële overdracht in volle eigendom grondig energetisch gerenoveerd worden om een maximale EPC-score per bouwtypologie te bereiken. (p. 199)”*

Bovendien stelt het Vlaams Energie- en Klimaatplan dat met betrekking tot woningen na een notariële overdracht, in afwachting van verder onderzoek, ervan uitgegaan wordt dat met stimulerende maatregelen deze woningen minstens tot een energielabel C worden gerenoveerd binnen de 5 jaar na overdracht. Het voorzien in maatregelen waardoor nieuwe eigenaars renteloos kunnen gaan ontlenen om hun woning energetisch grondig te renoveren, is een belangrijk onderdeel van de langetermijnrenovatiestrategie 2050. Dit beleidsinitiatief sluit tevens aan bij de doelstellingen van de Europese Green Deal, de nieuwe groeistrategie van de Europese Commissie voor een eerlijke, welvarende, competitieve en klimaatneutrale samenleving in 2050. Door het verstrekken van renteloze kredieten worden private investeringen gestimuleerd en wordt een bijdrage geleverd aan de relance van de economie.

In dat opzicht werd voorzien in de mogelijkheid om aan nieuwe eigenaars van niet-energiezuinige woningen en in functie van de sleutelmomenten een geschikte vorm van renteloos krediet aan te bieden, waarmee zij hun woning grondig energetisch kunnen renoveren of kunnen slopen-en-heropbouwen.

De decretale basis om het renovatiekrediet mogelijk te maken, werd voorzien in artikel 8.2.3 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en verder uitgewerkt in de artikelen 7.15.1 t.e.m. 17.15.5 van het Energiebesluit van 19 november 2010.

De steun in de vorm van de rentesubsidie wordt verleend onder de ontbindende voorwaarde dat de grondige energetische renovatie of de sloop-en-heropbouw van de niet-energiezuinige woning of het niet-energiezuinige appartement wordt gerealiseerd. Zo bepaalt artikel 7.15.2 van het Energiebesluit tot welke bedragen het renovatiekrediet verstrekt mag worden, zijnde maximaal 30.000, 45.000 of 60.000 euro voor woningen, waarbij aan deze leenbedragen een resultaatsverbintenis wordt gekoppeld: namelijk het behalen van, respectievelijk, een energielabel C, B of A. Wat betreft de appartementen zal een bedrag van maximaal 30.000 euro corresponderen aan een resultaatsverbintenis om een energielabel B te behalen en een bedrag van maximaal 45.000 euro corresponderen aan de resultaatsverbintenis om het appartement te renoveren tot het energielabel A. Aan deze resultaatsverbintenis dient te worden voldaan binnen de vijf jaar na de datum van de verwerving van de woning of het appartement.

In het licht van de correcte toekenning van het voordeel en de handhaving op de resultaatsverbintenis, is het noodzakelijk dat er persoonsgegevens uitgewisseld worden tussen de kredietgever en het VEKA. In dat opzicht werd in artikel 8.2.3 van het Energiedecreet voorzien in een decretale rechtsgrond voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen de kredietgever en het VEKA. De uitwisseling van de persoonsgegevens werd verder uitgewerkt in artikel 7.15.4/1 van het Energiebesluit.

In dit kader wordt daarom een overeenkomst tot elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen de **[KREDIETGEVER]** en het VEKA afgesloten.

C2. Opdat het VEKA de haar door artikel 7.15.5 van het Energiebesluit opgelegde controle- en handhavingstaak kan uitoefenen, zal zij toegang krijgen tot de gegevens zoals vastgelegd in artikel 3 van deze overeenkomst. Deze persoonsgegevens worden door **[KREDIETGEVER]** verwerkt en aan het VEKA bezorgd. De gegevensuitwisseling verloopt via het E-loket (zie *infra*).

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door het VEKA is verenigbaar met de doeleinden waarvoor [KREDIETGEVER] de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien het feit dat dergelijke informatie aanvullend is bij en noodzakelijk is om de taak van het VEKA te vervullen.

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld, alsook de verantwoording van de proportionaliteit en de bewaartermijn van de gegevens.

Het betreft geen persoonsgegevens als vermeld in artikel 9 en/of 10 van AVG

Gegeven	Verantwoording proportionaliteit
De identificatiegegevens van de kredietnemers die een renovatiekrediet hebben afgesloten en conform artikel 7.15.3 van het Energiebesluit een rentesubsidie hebben aangevraagd, waaronder: <ul style="list-style-type: none"> - het rijksregisternummer; - geboortedatum - de naam; - het adres en de contactgegevens. 	Deze gegevens zijn noodzakelijk om de aanvrager van de rentesubsidie te identificeren en indien nodig te contacteren. Deze gegevens zijn ook noodzakelijk met oog op de handhaving indien aan de vooropgestelde resultaatsverbintenis niet tijdig wordt voldaan.
De identificatiegegevens en het type van het gebouw of de gebouweenheid, waaronder: <ul style="list-style-type: none"> - het adres. 	Deze gegevens zijn noodzakelijk om het gebouw waarvoor een rentesubsidie wordt aangevraagd, te identificeren en te koppelen aan het renovatiekredietnummer en energieprestatiecertificaatnummer.
De voorwaarden en kenmerken van de lening, waaronder: <ul style="list-style-type: none"> - het bedrag van het hoofdkrediet - de interesten die op die renovatiekredieten aangerekend en betaald zijn in het voorafgaande kalenderjaar; - het renovatiekredietnummer; - het verstrekte kredietbedrag; - datum kredietaanbod; - de rentevoet; - de variabiliteitsformule; - de looptijd. 	Deze gegevens zijn noodzakelijk om de correcte verwerking, toewijzing en uitbetaling te kunnen doen van de rentesubsidie. Het bedrag van het hoofdkrediet moet meegedeeld worden ingevolge de beslissing van de Vlaamse regering dat het bedrag van het hoofdkrediet minstens 30.000 EUR moet bedragen of, indien lager, minstens even hoog moet zijn als het bedrag van het renovatiekrediet Het renovatiekredietnummer is het unieke nummer dat gelinkt zal worden aan het adres. Aan de hand van dit krediet kan ook worden nagegaan dat er geen cumul is van leningen. Op basis van dit nummer gebeurt de uitbetaling van de subsidie.
Het rekeningnummer van de kredietnemer waarop de rentesubsidie gestort wordt	Deze gegevens zijn noodzakelijk voor de correcte toewijzing en uitbetaling van de rentesubsidie.
Het certificaatnummer van het energieprestatiecertificaat dat opgemaakt werd na 1 januari 2019	Deze gegevens zijn noodzakelijk om de naleving van de voorwaarden voor de toekenning van de rentesubsidie te controleren.

De energiegegevens van het gebouw, waaronder: - het oorspronkelijke label; - het in de resultaatsverbintenis opgenomen te behalen label.	Deze gegevens zijn noodzakelijk om de naleving van de voorwaarden voor de toekenning van de rentesubsidie te controleren.
De datum van de authentieke akte van verwerving of, bij gebrek daaraan, de datum van de authentieke kredietakte, de onderhandse kredietovereenkomst of de eerste opname van het hoofdkrediet.	Deze gegevens zijn noodzakelijk om de naleving van de voorwaarden voor de toekenning van de rentesubsidie te controleren.

De meegedeelde gegevens zullen door het VEKA bewaard worden voor een bewaartermijn van maximaal 7 jaar na de dag waarop het dossier is afgesloten. Deze bewaartermijn wordt ingegeven door de bewaartermijn die geldt voor boekhoudkundige stukken conform artikel 32 van de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën. Op deze manier worden dossiers niet langer bijgehouden dan nodig is.

Artikel 4. Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

Er zullen maandelijks persoonsgegevens meegedeeld worden. Het VEKA wordt door de kredietgever verwittigd dat een Vlaams renovatiekrediet werd aangegaan en dit, in geval van kredietovereenkomst verleden bij authentieke akte, uiterlijk binnen de twee maanden volgend op de maand van het verlijden van de kredietovereenkomst. In geval de kredietovereenkomst niet bij authentieke akte wordt bevestigd, zal dit gebeuren binnen de twee maanden volgend op de eerste (gedeeltelijke of volledige) opname van het hoofdkrediet. De kredietgever zal vervolgens het VEKA elk jaar in de loop van het eerste trimester, en uiterlijk tegen 31 maart, informeren over de door de kredietnemer in het afgelopen kalenderjaar betaalde contractuele interesten met betrekking tot het renovatiekrediet.

De mededeling van de persoonsgegevens gebeurt voor bepaalde duur, namelijk zolang een toegekend renovatiekrediet loopt. De looptijd van het renovatiekrediet is niet langer dan de looptijd van het hoofdkrediet, en niet langer dan twintig jaar, excl. de toegestane opnametermijn van maximaal 30 maanden. Het VEKA kent de rentesubsidie alleen toe aan natuurlijke personen die nieuwe eigenaars worden van niet-energiezuinige woningen of appartementen, die vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2024 via een authentieke akte in volle eigendom worden verworven.

Artikel 5. Beveiligingsmaatregelen

Conform het bepaalde in artikel 32 AVG, treft het VEKA passende technische en organisatorische maatregelen die nodig zijn voor de bescherming van de persoonsgegevens. Deze maatregelen moeten een passend beveiligingsniveau verzekeren rekening houdend, enerzijds, met de stand van de techniek ter zake en de kosten voor het toepassen van de maatregelen en, anderzijds, met de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's.

Ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, worden beveiligingsmaatregelen getroffen, zoals vastgelegd in de bijlage bij deze overeenkomst.

Artikel 6: Kwaliteit van de persoonsgegevens

[KREDIETGEVER] verbindt zich ertoe zo goed mogelijk het certificaatnummer te hernemen in de communicatie naar het VEKA toe.

////////////////////////////////////

Artikel 7: Sanctie bij niet-naleving

In geval van toepassingsproblemen of bij overtreding van dit protocol verbinden de partijen zich ertoe overleg te plegen en samen te werken teneinde zo snel mogelijk tot een minnelijke schikking te komen.

Het VEKA behoudt zich het recht voor om een schadevergoeding te vorderen voor de schade die zij geleden zou hebben ingevolge de niet-naleving van deze overeenkomst.

[KREDIETGEVER] behoudt zich het recht voor om een schadevergoeding te vorderen voor de schade die zij geleden zou hebben ingevolge de niet-naleving van deze overeenkomst.

Artikel 8: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van artikel 33 AVG om elkaar via de functionarissen voor gegevensbescherming zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

Artikel 9: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Deze verwerkingsovereenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze verwerkingsovereenkomst worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

Artikel 10: Inwerkingtreding en einde

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door beide partijen.

De overeenkomst eindigt van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

Opgemaakt te [PLAATS], op [DATUM], in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.

Namens het VEKA
Luc Peeters
Administrateur-generaal

[namens KREDIETGEVER]
[Voor- en achternaam]
[Functie]

