

Vlaams Energieagentschap

Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW081 Ha Zee en Skytowers Oostende

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIEAGENTSCHAP,

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1, §1, en de artikelen 11.1.4, 11.1.5, 11.1.13 en 11.1.14;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, de artikelen 9.1.29/1, 9.1.30, 9.1.31 en 12.3.11;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 september 2016 betreffende externe warmtelevering en houdende de wijziging van diverse ministeriële besluiten in het kader van de energieprestatieregelgeving, artikelen 1, 13, 14 en 16;

Overwegende de aanvraag van Beauvent CVBA d.d. 16 november 2019 voor de afwijking voor de gebouwen op de sites Ha Zee en Skytowers in Oostende aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;

BESLUIT:

Artikel 1. Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

Art. 2. Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in artikel 1, kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

Art. 3. De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energieagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 1, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 9 september 2016 betreffende externe warmtelevering en houdende de wijziging van diverse ministeriële besluiten in het kader van de energieprestatieregelgeving.

Art. 4. De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 1, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 9 september 2016 betreffende externe warmtelevering en houdende de wijziging van diverse ministeriële besluiten in het kader van de energieprestatieregelgeving.

Brussel,**07 JAN 2019**.....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and a horizontal line extending to the right, ending in a small flourish.

Luc PEETERS

BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

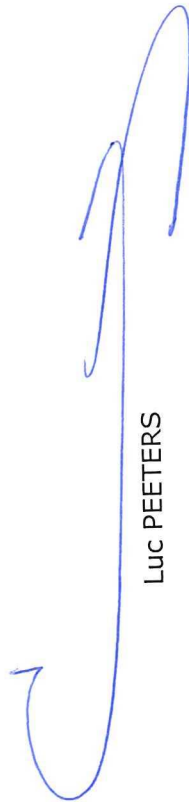
Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW081 Ha Zee en Skytowers Oostende.

Project	gebouw	Straat + huisnummer	postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Energieprestatiedossiernummer
Skytowers	Blok C (handel)	Leopold III laan 1 tem 6 + Brandariskaai 1 tem 11 + Oesterbankstraat 6 tem 14	8400	Oostende	1e afdeling, sectie A, perceelnummers 1613D 8, 1613E 8, 1613H 7, 1613P 7, 1684A	35013_G_2017_1182
	Toren A (kantoor)					
	Blok F (hotel)					
	Toren F (fitness)					
	Toren A (rooftopbar)					
	Toren B (kantoren)					
	Toren A (appartementen)					
	Toren B (appartementen)					
	Blok C (appartementen)					
	Blok D (appartementen)					
	Blok E (appartementen)					
	Blok F (appartementen)					
	Blok D (handel)					
	Blok E (handel)					

Project	gebouw	Straat + huisnummer	postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Energieprestatiedossier nummer
Ha Zee	Kantoor	Slachthuiskaai 15 en 17	8400	Oostende	1e afdeling, sectie A, perceelnummers 1574/3d, 1574/2t, 1574/2n, 1574/2v	35013-G-2018_75
	Studentenhuisvesting					
	Appartementen					

Brussel,07 JAN 2019.....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,



Luc PEETERS

BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	EPB-software Vlaanderen	EPB-software 3G
Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$	0,700 (-)	0,700 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	0,478 (-)	47,8%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ – Ha Zee kantoor	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(5)}$ – Ha Zee kantoor	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ – Ha Zee studentenhuysvesting	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(5)}$ – Ha Zee studentenhuysvesting	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(2)}$ – Ha Zee appartementen	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(2)(5)}$ – Ha Zee appartementen	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(3)}$ – Skytowers blok C (handel)	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(3)(5)}$ – Ha Zee Skytowers blok C (handel)	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ – Skytowers toren A (kantoor)	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(5)}$ – Ha Zee Skytowers toren A (kantoor)	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ – Skytowers blok F (hotel)	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(5)}$ – Ha Zee Skytowers blok F (hotel)	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ – Skytowers toren B (fitness)	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(5)}$ – Ha Zee Skytowers toren B (fitness)	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$ – Skytowers toren A (rooftopbar)	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1)(5)}$ – Ha Zee Skytowers toren A (rooftopbar)	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(4)}$ – Skytowers toren B (kantoren)	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(4)(5)}$ – Ha Zee Skytowers toren B (kantoren)	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(2)}$ – Skytowers toren A (appartementen)	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(2)(5)}$ – Ha Zee Skytowers toren A (appartementen)	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(2)}$ – Skytowers toren B (appartementen)	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(2)(5)}$ – Ha Zee Skytowers toren B (appartementen)	1,00 (-)	100%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(2)}$ – Skytowers blok C (appartementen)	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(2)(5)}$ – Ha Zee	1,00 (-)	100%

Skytowers blok C (appartementen)		
Rendement ruimteverwarming $\eta_{\text{equiv,heat,dh}}^{(2)}$ –	1,00 (-)	100%
Skytowers blok D (appartementen)		
Rendement warm tapwater $\eta_{\text{equiv,water,dh}}^{(2) (5)}$ – Ha Zee	1,00 (-)	100%
Skytowers blok D (appartementen)		
Rendement ruimteverwarming $\eta_{\text{equiv,heat,dh}}^{(2)}$ –	1,00 (-)	100%
Skytowers blok E (appartementen)		
Rendement warm tapwater $\eta_{\text{equiv,water,dh}}^{(2) (5)}$ – Ha Zee	1,00 (-)	100%
Skytowers blok E (appartementen)		
Rendement ruimteverwarming $\eta_{\text{equiv,heat,dh}}^{(2)}$ –	1,00 (-)	100%
Skytowers blok F (appartementen)		
Rendement warm tapwater $\eta_{\text{equiv,water,dh}}^{(2) (5)}$ – Ha Zee	1,00 (-)	100%
Skytowers blok F (appartementen)		
Rendement ruimteverwarming $\eta_{\text{equiv,heat,dh}}^{(2)}$ –	1,00 (-)	100%
Skytowers blok D (handel)		
Rendement warm tapwater $\eta_{\text{equiv,water,dh}}^{(2) (5)}$ – Ha Zee	1,00 (-)	100%
Skytowers blok D (handel)		
Rendement ruimteverwarming $\eta_{\text{equiv,heat,dh}}^{(2)}$ –	1,00 (-)	100%
Skytowers blok E (handel)		
Rendement warm tapwater $\eta_{\text{equiv,water,dh}}^{(2) (5)}$ – Ha Zee	1,00 (-)	100%
Skytowers blok E (handel)		

- (1) Begrenzing warmtenet: één warmtemeter voor de EPN eenheid.
(2) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per EPB-eenheid.
(3) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per unit.
(4) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per kantoor.
(5) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3.2 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW081 Ha Zee en Skytowers Oostende.

Brussel, 07 JAN 2019

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,

Luc PEETERS