

**Vlaams Energieagentschap**

**Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking  
voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe  
warmtelevering EW103 Rabot fase 1B Gent**

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIEAGENTSCHAP,

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1, §1, en de artikelen 11.1.4, 11.1.5, 11.1.13 en 11.1.14;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, de artikelen 1.1.1 40/4°, 9.1.29/1, 9.1.30 en 9.1.31;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, artikelen 68, 97 en 102;

Overwegende de aanvraag van WoningGent cvba-so d.d. 12 augustus 2019 voor de afwijking voor de gebouwen op de Rabot site fase 1B te Gent aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;

Overwegende de vraag naar bijkomende informatie van het Vlaams Energieagentschap d.d. 29 augustus 2019;

Overwegende de bijkomende informatie bij de aanvraag van WoningGent cvba-so d.d. 11 december 2019;

BESLUIT:

**Artikel 1.** Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

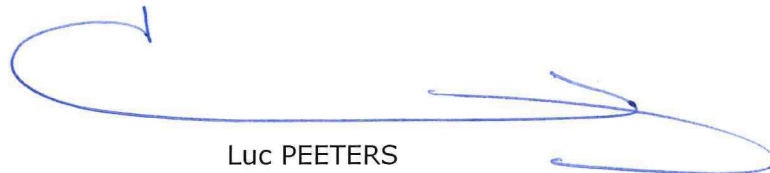
**Art. 2.** Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in artikel 1, kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

**Art. 3.** De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energieagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

**Art. 4.** De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

Brussel, .....**17 DEC 2019**.....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,



Luc PEETERS

## BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

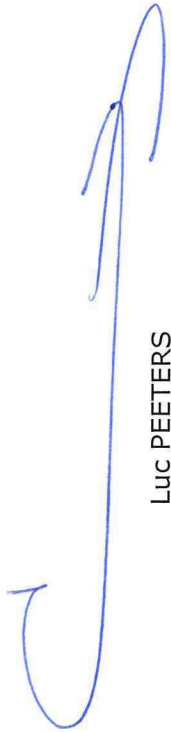
Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW103 Rabot fase 1B Gent.

Gebouw	Straat + huisnummer	postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Energieprestatiedossiernummer
Strook 4 appartementen	Filips Van Cleeflaan 12 busnummers 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309	9000	Gent	3de afdeling, sectie F, nr(s) 635n52,635p52,635b53,635r52	44021-G-2015_224423
Strook 4 wijkgezondheidscentrum	Idealstraat 1 busnummer 001	9000	Gent	3de afdeling, sectie F, nr(s) 635n52,635p52,635b53,635r52	44021-G-2015_224423
Strook 5 appartementen Kern 5A	Filips Van Cleeflaan 14 busnummers 001, 002, 101, 102, 103, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 401, 402, 403, 501, 502, 503, 601, 602, 603	9000	Gent	3de afdeling, sectie F, nr(s) 635n52,635p52,635b53,635r52	44021-G-2015_224423
Strook 5 appartementen Kern 5B	Filips Van Cleeflaan 16 busnummers 001, 002, 101, 102, 201, 202, 301, 302, 401, 402, 501, 502, 601, 602	9000	Gent	3de afdeling, sectie F, nr(s) 635n52,635p52,635b53,635r52	44021-G-2015_224423
Strook 5 appartementen Kern 5C	Filips Van Cleeflaan 18 busnummers 001, 002, 101, 102, 201, 202, 301, 302, 401, 402, 501, 502, 601, 602	9000	Gent	3de afdeling, sectie F, nr(s) 635n52,635p52,635b53,635r52	44021-G-2015_224423

Strook 5 appartementen. Kern 5D	Filips Van Cleeflaan 20 busnummers 001, 002, 101, 102, 103, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 401, 402, 403, 501, 502, 503, 601, 602, 603	9000	Gent	3de afdeling, sectie F, nr(s) 635n52, 635p52, 635b53, 635r52	44021-G-2015_224423
------------------------------------	--	------	------	---	---------------------

Brussel, .....**17-DEC-2019**.....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,



Luc PEETERS

## BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	<b>EPB-software Vlaanderen</b>	<b>EPB-software 3G</b>
Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$	0,700 (-)	0,700 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	0,000 (-)	0,0%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}^{(1)}$	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}^{(1) (2)}$	1,00 (-)	100%

(1) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per EPB-eenheid.

(2) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW103 Rabot fase 1B Gent.

Brussel, ..... **17 DEC 2019** .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap,



Luc PEETERS