

## **Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW125 Hectaar Zuid Roeselare**

### **Rechtsgrond(en)**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 11.1.1 §1, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017 artikel 11.1.4, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 25 april 2014 en 17 februari 2017, artikel 11.1.5, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011 en 17 februari 2017, artikel 11.1.13, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011 en 17 februari 2017, en artikel 11.1.14, het laatst gewijzigd bij decreet van 4 december 2020;
- het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 1.1.1 40/4°, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 en het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2020, artikel 9.1.29/1, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, artikel 9.1.30, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 2020 en artikel 9.1.31;
- het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, artikelen 68, 97 en 102.

### **Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- De aanvrager Fluvius System Operator cvba diende op 28 april 2021 een aanvraag in voor de afwijking voor de gebouwen op de verkaving Hectaar Zuid te Roeselare aangesloten op het systeem van externe warmtelevering;

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET VLAAMS ENERGIE- EN  
KLIMAATAGENTSCHAP BESLUIT:

**Artikel 1.** Dit besluit heeft betrekking op de gebouwen, vermeld in Bijlage I.

**Art. 2.** Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in artikel 1, kan rekening gehouden worden met de invoerwaarden in Bijlage II.

**Art. 3.** De aanvrager verbindt er zich toe het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap onmiddellijk in kennis te stellen van elke afwijking tussen de as-builsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

**Art. 4.** De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builsituatie niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier vermeld in artikel 68, § 3, 3°, 4°, 5°, 6° en 7° van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs.

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2021-07-01 17:29:58 +02:0  
Reden: Ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

Luc PEETERS

## BIJLAGE I – Dossiers waarvoor de beslissing geldig is

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW125 Hectaar Zuid Roeselare.

Gebouw	Straat + huisnummer	Postcode	Gemeente	Kadastrale gegevens	Energieprestatiedossiernummer
Lot 9 - bovenverdieping	Robert de Manstraat 2	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD / A / 0750 / B	36015-G-OMV_2020019875
Lot 9 - benedenverdieping	Robert de Manstraat 2A	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD / A / 0750 / B	36015-G-OMV_2020019875
Lot 10 Benedenverdieping	Robert de Manstraat 4A	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD / A / 0750 / B	36015-G-OMV_2020019875
Lot 10 Bovenverdieping	Robert de Manstraat 4	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD / A / 0750 / B	36015-G-OMV_2020019875
Lot 11 benedenverdieping	Robert de Manstraat 6	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD / A / 0750 / B	36015-G-OMV_2020019881
Lot 11 Bovenverdieping	Robert de Manstraat 6A	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD / A / 0750 / B	36015-G-OMV_2020019881
Lot 12 benedenverdieping	Robert de Manstraat 8A	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD / A / 0750 / B	36015-G-OMV_2020019881
Lot 12 Bovenverdieping	Robert de Manstraat 8	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD / A / 0750 / B	36015-G-OMV_2020019881
Lot 13 benedenverdieping	Robert de Manstraat 10	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD/ A / 0709/ V + Roeselare 1 AFD / A / 0750 / B	36015-G-OMV_2020019890
Lot 13 Bovenverdieping	Robert de Manstraat 10A	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD/ A / 0709/ V + Roeselare 1 AFD / A / 0750 / B	36015-G-OMV_2020019890
Lot 14 benedenverdieping	Robert de Manstraat 12A	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD/ A / 0709/ V + Roeselare 1 AFD / A / 0750 / B	36015-G-OMV_2020019890
Lot 14 Bovenverdieping	Robert de Manstraat 12	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD/ A / 0709/ V + Roeselare 1 AFD / A / 0750 / B	36015-G-OMV_2020019890
Lot 1	Robert de Manstraat 15	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD – A – 0750 - B	36015-G-OMV_2020029923
Lot 2	Robert de Manstraat 13	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD – A – 0750 - B	36015-G-OMV_2020029923
Lot 3	Robert de Manstraat 11	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD – A – 0750 - B	36015-G-OMV_2020029923

Lot 4	Robert de Manstraat 9	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD – A – 0750 - B	36015-G-OMV_2020029923
Lot 5	Robert de Manstraat 7	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD – A – 0750 - B	36015-G-OMV_2020029923
Lot 6	Robert de Manstraat 5	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD – A – 0750 - B	36015-G-OMV_2020029926
Lot 7	Robert de Manstraat 3	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD – A – 0750 - B	36015-G-OMV_2020029926
Lot 8	Robert de Manstraat 1	8800	Roeselare	Roeselare 1 AFD – A – 0750 - B	36015-G-OMV_2020029926

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Getekend door:Luc Peeters (Signature)  
Getekend op:2021-07-01 17:29:42 +02:00  
Reden:Ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

Luc PEETERS

## BIJLAGE II – Rekenwaarden externe warmtelevering

Bij de bepaling van de energieprestatie voor de gebouwen, vermeld in bijlage I, kan rekening gehouden worden met de volgende gegevens:

	<b>EPB-software Vlaanderen</b>	<b>EPB-software 3G</b>
Equivalente primaire energiefactor $f_{p,dh}$	0,700 (-)	0,700 (-)
Hernieuwbaar aandeel $f_{RE,dh}$	0,438 (-)	43,8%
Rendement ruimteverwarming $\eta_{equiv,heat,dh}$ <sup>(1)</sup>	1,00 (-)	100%
Rendement warm tapwater $\eta_{equiv,water,dh}$ <sup>(1) (2)</sup>	1,00 (-)	100%

(1) Begrenzing warmtenet: individuele warmtemeter per EPB-eenheid.

(2) Het al dan niet aanwezig zijn van warmteopslag wordt ingerekend conform de conventies van 10.3.3 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010.

Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de administrateur-generaal houdende de afwijking voor gebouwen aangesloten op het systeem van externe warmtelevering EW125 Hectaar Zuid Roeselare.

Brussel, .....

De administrateur-generaal van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,

Getekend door: Luc Peeters (Signature)  
Getekend op: 2021-07-01 17:30:15 +02:00  
Reden: ik keur dit document goed

*Luc Peeters*

LUC PEETERS